

RAŠTAS  
MB „Vilniaus architektai“

2019-03-19 Nr. 0.1.1

Prašome atsižvelgti į šį raštą pakartotinai nagrinėjant ADMINISTRACINIO PASTATO ŠVITRIGAILOS G. 7, VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (UNIK. NR.: 1095-9020-8010:0029) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTĄ.

- **Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis padalinys**
  1. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.  
**Pakeistas PV į tinkamą pagal reglamentus.**
  2. Nėra pateiktas projekto vadovo atestatas.  
**Atestatas pateikiamas prie dokumentacijos skilties IS INFOSTATYBA**
- **Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas**
  3. Nepateikta pagrįsta informacija apie nagrinėjamame pastate (patalpose) ir teritorijoje vykdytas, vykdomas veiklas ir jų sukuriama aplinkos veiksnių neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai (oro tarša, kvapai, triukšmas, vibracija, infragarsas, cheminių medžiagų tarša ir kt.).  
**Projektas papildytas. Pateikiamas aprašas apie gretimas įmones ir jų veiklą ar poveikį. Kartu įsipareigojimas iki patalpų paskirties registravimo atlikti visus reikiamus ir keliamus higienos reikalavimo tyrimus ir normų nustatymus.**
  4. Numatant legioneliozės prevencines priemones vadovaujamosi negaliojančiu teisės aktu, negalime įvertinti atitikties Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams.  
**Projektas papildytas BD dalyje AR.**
  5. Nepateikta informacija apie projektuojamas atskirtas gyvenamųjų patalpų, negyvenamosios paskirties pastate, inžinerines sistemas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) ir atskirą įėjimą, neatitinka statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5.1.2 p. reikalavimo.  
**Projektas papildytas. Pateikta informacija apie būsimą atskirą patekimo tašką. Kartu pateikiamas įsipareigojimas iki patalpų registracijos pateikti būti įregistravus atskirą laiptinę atitinkančią higienos ir statybines normas.**
  6. Nepateikta informacija apie atskirus san. mazgo ir virtuvės natūralius traukos kanalus, negalime įvertinti atitikties statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas patvirtinimo“, 35.5 papunkčio reikalavimui.

Projektas papildytas. Pateikta informacija apie tai, kad kanalai yra atskiri ir nepriklausomi nuo kitų patalpų. Apatarnauja tik tam skirtas patalpas.

7. Nepateikta informacija apie projektuojamų patalpų akustinę komforto sąlygų klasę, negalime įvertinti techninio projekto atitikimo Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. Nr. 387 įsakymu „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5 punkto reikalavimui.

Projektas papildytas, detalizuoti sprendiniai normoms užtikrinti. BD dalyje AR ir brėžiniuose

8. Nepateikta informacija apie aplinkos triukšmo lygio užtikrinimą projektuojamose gyvenamosiose patalpose, negalime įvertinti atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, reikalavimams.

Projektas papildytas, detalizuoti sprendiniai normoms užtikrinti. BD dalyje AR ir brėžiniuose



Direktorius

Mantas Žvybas